

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

## DỰ ÁN NHÀ LÀM VIỆC VÀ KHO, BÃI CHỨA HÀNG HÓA PHƯỜNG KỲ LỬA, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

### THUYẾT MINH THÔNG TIN LIÊN LẠC

#### I. PHƯƠNG PHÁP THIẾT KẾ VÀ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT

VIẾT THIẾT KẾ CÁC HỆ THỐNG THÔNG TIN TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU TUÂN THEO NHỮNG TIÊU CHÍ SAU:

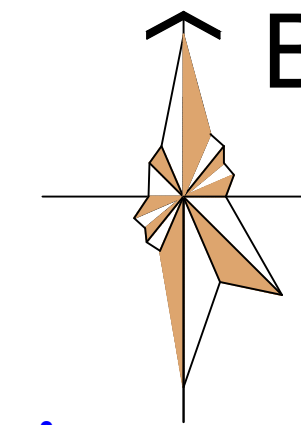
- ĐẢM BẢO ĐỘ TIN CẬY: DỊCH VỤ VIỄN THÔNG TRONG KHU VỰC ĐƯỢC ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG VÀ ĐỘ SẴN SẴNG PHỤC VỤ TRONG CÁC HOÀN CẢNH KHÁC NHAU.
- ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG MỞ RỘNG: ĐỂ DẠNG MỞ RỘNG ĐÁP ỨNG NHU CẦU MÔI TRƯỜNG TƯƠNG LAI.
- ĐẢM BẢO CÔNG NĂNG ĐẦY ĐỦ: CÓ KHẢ NĂNG BỔ SUNG DỊCH VỤ MANG ĐÁP ỨNG YÊU CẦU CỦA KHU VỰC.
- CÓ KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG VỚI CÁC YÊU CẦU TƯƠNG LAI: ĐỂ DẠNG THÊM CÁC CHỨC NĂNG MANG MỚI.
- ĐẢM BẢO TÍNH TƯƠNG HỢP VỚI HẠ TẦNG MẠNG ĐÃ CÓ: ĐẢM BẢO PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG VỚI HẠ TẦNG MẠNG HIỆN CÓ TRONG KHU VỰC.
- TUÂN THEO QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH: ĐẢM BẢO THỎA MÃN TIÊU CHUẨN KẾT NỐI, LẬP ĐẤT VÀ KHAI THÁC BẢO DƯỠNG.

#### II. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ

- NGUỒN CẤP: NGUỒN CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC CHO DỰ ÁN ĐƯỢC LẤY TỪ MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC NẴM Ở PHÍA NAM DỰ ÁN.
- CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐƯỢC ĐI NỐI KẾT HỢP VỚI CỘT ĐIỆN HẠ THẾ 0,4KV TRONG DỰ ÁN.
- TỪ TỰ CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẪM THEO HỆ THỐNG ĐIỆN SINH HOẠT VÀO KHU VỰC TRONG DỰ ÁN.

### GHI CHÚ:

- CỔNG VÀO
- NHÀ BẢO VỆ
- TRẠM BIẾN ÁP
- NHÀ KHO
- NHÀ NGHỈ CA CÔNG NHÂN
- NHÀ ĂN CÔNG NHÂN
- NHÀ ĐIỀU HÀNH
- NHÀ LÀM VIỆC
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT
- BỂ NƯỚC CỨU HÒA + TRẠM BƠM
- CÂY XANH SÂN VƯỜN
- BÃI CHỨA HÀNG HÓA
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



TỶ LỆ XÍCH

0 800M  
1CM=200M

| STT | Chức năng sử dụng của ô phố ở đất | Ký hiệu    |           |
|-----|-----------------------------------|------------|-----------|
|     |                                   | Hiện trạng | Quy hoạch |
| 1   | 2                                 | 3          |           |
| 1   | Nhà dân cư                        |            |           |
| 2   | Nhà tập thể nhà ở xã hội          |            |           |
| 3   | Làng xóm dân cư nông thôn         |            |           |
| 4   | T.đ                               |            |           |
| 5   | Vườn/hoa                          |            |           |
| 6   | Thế đất thế địa                   |            |           |
| 7   | Công viên                         |            |           |
| 8   | Cây xanh có dụng cụ trồng         |            |           |
| 9   | Cây xanh có dụng cụ trồng         |            |           |
| 10  | Cây xanh có dụng cụ trồng         |            |           |
| 11  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 12  | Nhà kho, bãi đỗ xe                |            |           |
| 13  | Đường giao thông                  |            |           |
| 14  | Công viên, sân chơi               |            |           |
| 15  | Nhà dân cư                        |            |           |

| STT | Chức năng sử dụng của ô phố ở đất | Ký hiệu    |           |
|-----|-----------------------------------|------------|-----------|
|     |                                   | Hiện trạng | Quy hoạch |
| 1   | 2                                 | 3          |           |
| 16  | Nhà dân cư                        |            |           |
| 17  | Đường giao thông                  |            |           |
| 18  | An ninh                           |            |           |
| 19  | Quốc phòng                        |            |           |
| 20  | Đường giao thông                  |            |           |
| 21  | Đường giao thông                  |            |           |
| 22  | Nhà dân cư                        |            |           |
| 23  | Nhà dân cư                        |            |           |
| 24  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 25  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 26  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 27  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 28  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 29  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |
| 30  | Sân bãi công nghiệp               |            |           |

- TALUY
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- SÂN BÃI
- SÂN BÊ TÔNG
- CÔNG TRÌNH
- BÃI CHỨA HÀNG HÓA
- VIA HÈ

CỔNG RÀO

### CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỬA, TỈNH LẠNG SƠN  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN SỐ /GD-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

### TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH MTV ANH KIỆT  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-TNHHMTVA NGÀY THÁNG NĂM 2026

### QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

DỰ ÁN NHÀ LÀM VIỆC VÀ KHO, BÃI CHỨA HÀNG HÓA PHƯỜNG KỲ LỬA, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500  
(ĐỊA ĐIỂM: KHỐI PÔ TANG, PHƯỜNG KỲ LỬA, TỈNH LẠNG SƠN)

### SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TMB HT CT HTKT - VIỄN THÔNG

|                  |                        |               |          |
|------------------|------------------------|---------------|----------|
| BẢN VẼ QH: 10/10 | GHÉP: 1-A1             | TỶ LỆ 1 : 500 | NĂM 2026 |
| CHỦ TRÌ          | KTS. NGUYỄN PHƯƠNG MAI |               |          |
| CHỦ NHIỆM        | KS. MAI HIẾN ĐỆ        |               |          |
| THIẾT KẾ         | KS. MAI HIẾN ĐỆ        |               |          |
| KIỂM             | KS. VU VĂN QUỲNH       |               |          |
| Q.L KỸ THUẬT     | KS. VU VĂN QUỲNH       |               |          |

### ĐƠN VỊ LẬP

GIÁM ĐỐC

KS. VU VĂN QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BẾN BẮC  
SỐ 38, ĐƯỜNG BẾN BẮC - PHƯỜNG TAM THANH, TỈNH LẠNG SƠN  
ĐIỆN THOẠI: 0988 372 863 E-MAIL: CONGTYPHANXAYDUNGBENBAC@GMAIL.COM

ĐIỂM TẬP TRUNG  
THUÊ BAO  
5000 LINES

KHOẢNG CÁCH 250M

Phường Đông Kinh

| STT | HẠNG MỤC XÂY DỰNG     | ĐƠN VỊ | K.LƯỢNG |
|-----|-----------------------|--------|---------|
| 1   | XD hệ thống thông tin | Km     | 0,175   |

### KÝ HIỆU:

- TỦ CẤP CHÍNH
- TỦ CẤP NHÁNH
- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN XÂY DỰNG MỚI